

Zápis č. 11 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	25. 05. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.26 h
Konec jednání:	18.25 h
Jednání řídil:	Petra Sedláčková,
Počet přítomných členů:	5, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jaroslav Ille (distančně), Petr Venhoda (distančně), Mojmír Mikuláš, Jakub Cháb.
Omluveni:	Jan Huňka, Zděněk Mengler, Alexandr Chmelík, Apolena Ondráčková,
Přítomní hosté:	Jan Bartko
Počet stran:	6
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Jaroslav Ille

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 10)
3. Výběrová řízení
4. Na vědomí
5. Záměry pronájmu
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Různé

Návrh pana Venhody na předřazení bodu jednání sekce „Různé“ – oprava zabezpečení DPS Roháčova a poliklinika Olšanská 7 za výběrová řízení.

Usnesení

Navržený program byl schválen včetně předřazení nového bodu jednání.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Mojmír Mikuláš si přeje uvést do zápisu, že dnešní jednání KVHČ začalo se zpožděním z důvodu technických problémů s platformou MS Teams.

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17²⁶. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 10)

Oprava písařské chyby hlasování u odložení bodu „Oprava zabezpečení DPS Roháčova a poliklinika Olšanská 7“

Usnesení

KVHČ doporučuje úpravu zápisu, spočívající ve vypuštění uvedeného hlasování v bodu „Oprava zabezpečení DPS Roháčova a poliklinika Olšanská 7“.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 972

Výběrové řízení č. 973

Výběrové řízení č. 974

Výběrové řízení č. 975

Výběrové řízení č. 976

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Předřazený bod:

Oprava zabezpečení DPS Roháčova a poliklinika Olšanská 7

K projednání je předložen návrh řešení havarijního stavu zabezpečovacího systému objektů DPS Roháčova a poliklinika Olšanská 7, vypracovaný vedoucím IT SZM MČ Praha 3 a.s.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje umístění a modernizaci kamerového systému v objektu DPS Roháčova.

Hlasování: 2 pro, 1 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje umístění a modernizaci kamerového systému v objektu DPS Roháčova.

Hlasování: 2 pro, 1 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje umístění a modernizaci kamerového systému v objektu Olšanská 7.

Hlasování: 2 pro (Venhoda, Mikuláš), 1 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje opravu a modernizaci kamerového systému v objektu Olšanská 7 ve stávajícím rozsahu.

Hlasování: 2 pro, 1 proti (Venhoda), 2 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Petr Venhoda si přeje uvést do zápisu, že dle vyjádření paní předsedkyně je koaliční shoda na tom, že MČP3 nesouhlasí s umístěním kamerového systému v těchto objektech.

4. Na vědomí

Ondříčkova 391/37	GS č. 25.30	11,00 m ²
Ondříčkova 391/37	GS č. 25.54	11,00 m ²
Květková 2576/17A	VPS č. 10	12,00 m ²
Táboritská 16A/0	GS č. 25	16,00 m ² (vyřazeno-velmi špatný stav)
J. Želivského 18/1768	Byt č. 29 (1+0)	19,90 m ²
Lucemburská 2013/24	NP č. 109	31,90 m ²
Uvolněné NP po rekonstrukci domu	Blahoslavova - Roháčova	
Roháčova 30/294	NP č. 22	110,71 m ²
Blahoslavova 2/227	NP č. 22	76,50 m ² - nájemce se vrací zpět
Blahoslavova 2/227	NP č. 27	78,23 m ²
Blahoslavova 3/233	NP č. 22	111,10 m ²
Blahoslavova 4/230	NP č. 22	76,17 m ²
Blahoslavova 4/230	NP č. 25	78,21 m ²
Blahoslavova 6/233	NP č. 24	50,51 m ²
Blahoslavova 8/292	NP č. 22	111,68 m ² - nájemce se vrací zpět
Blahoslavova 8/292	NP č. 23	69,64 m ² - nájemce se vrací zpět
Blahoslavova 8/292	NP č. 24	52,31 m ²
Blahoslavova 8/292	NP č. 25	50,83 m ²
Blahoslavova 10/293	NP č. 28	127,65 m ²
Blahoslavova 10/293	NP č. 29	98,13 m ²
Blahoslavova 10/293	NP č. 30	183,23 m ²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 5, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí. Záměry pronájmu nemovitostí byly zveřejněny na úřední desce dle zákona o hl.m.Praze a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů byly uzavřeny níže uvedené smlouvy o nájmu. Záměry pronájmu byly schváleny usnesením č. 202 RMČ ze dne 5.4.2023)

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.25 – nájemce

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.050 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.06.2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23.02.2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Obsazenost garážových stání ke dni 01.05.2023

GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná k pronájmu místa	Volná - nepronajímat - špatný stav	Volná místa celkem	volná kapacita	obsazenost v %
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00%	100,00%
	35	0	0	0	0,00%	100,00%
	47	0	0	0	0,00%	100,00%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%
	5	0	0	0	0,00%	100,00%
	11	0	0	0	0,00%	100,00%
Jeseniova 27/846	50	4	3	7	8,00%	92,00%
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71%	84,29%
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00%	100,00%
	6	2	0	2	33,33%	66,67%
Lupáčova 20/865A	96	10	4	14	10,42%	89,58%
Ondříčkova 37/391	158	0	7	7	0,00%	100,00%
Pod Lipami 33A/2561	88	2	0	2	2,27%	97,73%
Roháčova 34/297	35	5	0	5	14,29%	85,71%
Roháčova 46/410	60	9	2	11	15,00%	85,00%
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00%	100,00%
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00%	100,00%
Táboritská 0/16A	77	0	16	16	0,00%	100,00%
CELKEM	838	43	45	88	5,50%	94,50%

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

5. Záměry pronájmu

Usnesení

KVHČ doporučuje hlasování en bloc u následujících bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Písecká 20/2341 – NP č. 106 o výměře 54,07 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 6.006,- Kč/m²/rok

U vinohradské nemocnice 6/2255 – NP č. 101 o výměře 42 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 2.664,- Kč/m²/rok

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostí.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Usnesení

KVHČ doporučuje hlasování en bloc u následujících bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 22/15

Byt č. 2 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Jeseniova 29/909

Byt č. 12 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Mojmír Mikuláš odchod 18:24

Projednané dopady na rozpočet za rok 2023:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 3 – 31.1.2023	Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky	SZM
KVHČ 3 – 31.1.2023	Vinohradská 176	12.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce	SZM
KVHČ 4 – 14.2.2023	Koněvova 173	60.000Kč	50% z investice do výkladců	MČ
KVHČ 6 – 14.3.2023	PBŘ - Olšanská 7 / DPS Roháčova	116.428Kč	Vypracování nového PBŘ	MČ
KVHČ 10 – 9.5.2023	Baranova 24	85.800Kč	Stavební úprava NP	MČ
	Celkem	357.543Kč		

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Jaroslav Ille, člen komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 972
Jeseniova 39/450, Praha 3
Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	69,57	1.		1 604 Kč

KVHČ doporučuje uzavření NS s
 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 973
Jeseniova 31/1063
Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	65,56	1.		1 618 Kč
			2.		1 837 Kč

* Uchazeč nesplnil podmínky VŘ a byl vyřazen z VŘ.
 KVHČ doporučuje uzavření NS s
 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 974
Křišťanova 12/1638
Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	37,50	1.		5 050 Kč
			2.		2 000 Kč

KVHČ doporučuje odsouhlasení pořadí viz tabulka výše.
 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 975
Vinohradská 114/1756
Obchodní NP č. 105 — minimální nájemné 6.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	105	117,60	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 975
Vinohradská 170/2190
Obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 5.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	101	51,00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 976
Roháčova 24-26/268
Skadové NP č. 157 — minimální nájemné 1.200,- Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	157	250,60	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	